

ДОГОВОР № 8/2870-11**аренды муниципального недвижимого имущества,
закрепленного на праве оперативного управления**

г. Волгоград

03.02.2011 г.

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №124 КРАСНОАРМЕЙСКОГО РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА в лице ДИРЕКТОРА АЛЕШЕНКО ЛАРИСЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующего на основании УСТАВА И СВИДЕТЕЛЬСТВА О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА ОПЕРАТИВНОГО УПРАВЛЕНИЯ ОТ 24.06.2009 Г. 34АА № 889325, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ**, в лице АБРАМОВОЙ ВИКТОРИИ АНАТОЛЬЕВНЫ (сокращенно ИП АБРАМОВА ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА), действующей на основании СВИДЕТЕЛЬСТВА № 410345936100014 ОТ 27.12.2010 Г., именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

- 1.1. На основании муниципального контракта № 136/9 от 28.12.2010 г. на оказание услуг по организации питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Красноармейского района Волгограда в первом полугодии 2011 г. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду недвижимое имущество, закрепленное на праве оперативного управления за Арендодателем (далее по тексту – Недвижимое Имущество): общей площадью 251,80 кв. м, в том числе: 1 этаж – 22,10 кв.м, 2 этаж – 229,70 кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания – 68,25 кв. м, на которой непосредственно осуществляется потребление готовой продукции учащимися, расположенное по адресу: **Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ВУЧЕТИЧА, 30.**
- 1.2. Арендованное Недвижимое Имущество будет использоваться для организации питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Красноармейского района города Волгограда.
- 1.3. Указанное в п.1.1. настоящего договора Недвижимое Имущество передается Арендатору согласно акту приема-передачи, подписанному Арендодателем и Арендатором и являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 1). Перечень помещений и их площадей, выкопировка из поэтажного плана помещений, передаваемых в аренду, прилагаются к договору и являются его неотъемлемой частью (Приложение 3), при этом технический паспорт не передается.
- 1.4. Передача Недвижимого Имущества в аренду не влечет за собой передачи права собственности на него и обуславливает имущественную обособленность от иного имущества находящегося у Арендатора.
- 1.5. Неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт взятого в аренду Недвижимого Имущества, не могут быть произведены без разрешения Арендодателя.
Стоимость улучшений, произведенных Арендатором без разрешения Арендодателя и неотделимых без вреда для арендованного Недвижимого Имущества, возмещению не подлежит. В случае, если Арендатор производит с письменного разрешения Арендодателя за счет собственных средств неотделимые улучшения, в том числе капитальный ремонт арендуемого Недвижимого Имущества, стоимость таких улучшений может быть полностью или частично возмещена Арендатору только в счет арендной платы до окончания срока аренды и при условии соблюдения Арендатором порядка уменьшения размера арендной платы, в связи с произведенными затратами на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Волгограда на момент обращения к Арендодателю за разрешением о проведении улучшений.
Перерасчет арендной платы оформляется дополнительным соглашением сторон, которое является неотъемлемой частью договора аренды (изменений).
При этом произведенные улучшения являются муниципальной собственностью.
В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендатора сумма понесенных Арендатором затрат возврату не подлежит.
- 1.6. Недвижимое Имущество не может быть сдано в субаренду третьим лицам без письменного согласия Арендодателя и на срок, превышающий срок действия настоящего договора. Общая площадь передаваемого в субаренду Недвижимого Имущества не может превышать десять процентов и составлять более чем двадцать квадратных метров.
- 1.7. Недвижимое Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора, осмотрено Арендатором, находится в исправном состоянии (с учетом нормального износа), позволяющем его использование в соответствии с назначением Недвижимого Имущества и условиями настоящего договора. Арендатору известно о расположении Недвижимого Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего договора, в составе единого комплекса или объекта недвижимости. Все недостатки передаваемого Недвижимого Имущества, известные Арендодателю и Арендатору, отражены в акте технического состояния объекта, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора (Приложение 4).

- 1.8. При прекращении настоящего договора аренды арендованное Недвижимое Имущество должно быть возвращено Арендодателю по передаточному акту, подписываемому сторонами.
- 1.9. Арендодатель не отвечает за недостатки сданного в аренду Недвижимого Имущества, которые были указаны в акте технического состояния или были заранее известны Арендатору, либо должны были быть обнаружены Арендатором во время осмотра Недвижимого Имущества.

II. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.1.1. Передать Недвижимое Имущество Арендатору в 5-тидневный срок с момента подписании договора при участии Арендодателя в соответствии с п.1.1. и п.1.3. настоящего договора.
- 2.1.2. Уведомить Арендатора о внесении изменений в договор и о досрочном расторжении договора в соответствии с требованиями законодательства.
- 2.1.3. Принимать необходимые меры к устранению аварий, происшедших не по вине Арендатора.
- 2.1.4. Производить капитальный ремонт Недвижимого Имущества при общем капитальном ремонте здания, если капитальный ремонт вызван неотложной необходимостью -- в разумный срок.
- 2.1.5. Оформить в 5-тидневный срок настоящий договор и изменения и дополнения к настоящему договору.

2.2. АРЕНДАТОР ОБЯЗУЕТСЯ:

- 2.2.1. Использовать Недвижимое Имущество исключительно по его назначению в соответствии с п. 1.2. настоящего Договора.
- 2.2.2. Не использовать право аренды Недвижимого Имущества в качестве предмета любых сделок, за исключением предоставления Недвижимого Имущества в субаренду согласно п. 1.6. настоящего договора.
- 2.2.3. Содержать арендуемое Недвижимое Имущество в исправном состоянии, в соответствии с установленными законодательством нормами и правилами использования помещений (зданий), в том числе санитарными нормами и правилами, правилами пожарной безопасности, нормами законодательства об охране памятников истории и культуры (в необходимых случаях), производить его текущий ремонт.
- 2.2.4. В течение двадцати дней с даты заключения настоящего договора оформить с Арендодателем договор на возмещение расходов на коммунальные услуги.
- 2.2.5. Вносить арендную плату в установленные в п. 4.2. настоящего договора сроки.
- 2.2.6. Обеспечить сохранность арендуемого Недвижимого Имущества, санитарно-технического и энергетического оборудования, узлов и приборов, безопасную эксплуатацию и содержание в работоспособном состоянии электроустановок, расположенных в Недвижимом Имуществе.
- 2.2.7. Незамедлительно информировать Арендодателя обо всех чрезвычайных ситуациях с Недвижимым Имуществом - авария, арест, запрет на эксплуатацию, вынесенными государственными надзорными органами, или иных событий, нанесших (или грозящих нанести) помещению ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы дальнейшего разрушения или повреждения Недвижимого Имущества.
- 2.2.8. Не производить в арендуемом Недвижимом Имуществе без письменного разрешения Арендодателя прокладку сетей, скрытых и открытых проводок коммуникаций, перепланировок, переоборудования и другие улучшения капитального характера.
В случае обнаружения Арендодателем самовольных перепланировок капитального характера, нарушения целостности стен, перегородок или перекрытий капитального характера, переделок или прокладку сетей таковые должны быть ликвидированы Арендатором, а Недвижимое Имущество приведено в прежний вид за счет Арендатора в срок, определяемый односторонним предписанием Арендодателя.
- 2.2.9. За месяц до истечения срока договора аренды в письменной форме сообщить Арендодателю о своих намерениях по продлению договора аренды на новый срок в соответствии с действующим законодательством. В случае несоблюдения указанного условия договор аренды считается прекратившим свое действие по окончании срока, указанного в п. 8.1. настоящего договора.
- 2.2.10. Письменно сообщить Арендодателю и сторонам по договорам, указанным в п. 2.2.4. настоящего договора, не позднее, чем за один месяц о предстоящем возврате Недвижимого Имущества, как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при его досрочном прекращении, а также в случае прекращения действия муниципального контракта № 136/9 от 28.12.2010 г. на оказание услуг по организации питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Красноармейского района Волгограда в первом полугодии 2011 г., и в течение 5-ти дней сдать Недвижимое Имущество Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному лицами, указанными в договоре, в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального износа со всеми неотделимыми улучшениями, а также с учетом текущего ремонта Недвижимого Имущества.

- 2.2.11. Если в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер арендованному Недвижимому Имуществу будет причинен ущерб, то Арендатор восстанавливает его за счет своих средств, или возмещает ущерб, нанесенный Арендодателю, в установленном законом порядке.
- 2.2.12. При реорганизации, изменении наименования, юридического адреса, местонахождения, банковских реквизитов в течение 10-ти дней письменно известить Арендодателя о произошедших изменениях.
- 2.2.13. В случае сдачи в аренду отдельно стоящего здания (строения, сооружения и т.д.) в пятидневный срок с даты подписания настоящего договора обратиться в структурное подразделение администрации Волгограда по управлению земельными ресурсами для оформления права пользования земельным участком.
- 2.2.14. В случае действия договора сроком не менее одного года Арендатор обязан передать настоящий договор в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Волгоградской области не позднее, чем в месячный срок после подписания их сторонами для государственной регистрации. Все последующие изменения и дополнения к договору передаются Арендатором в месячный срок после его сторонами для государственной регистрации. Копии свидетельств и (или) экземпляр изменений и дополнений с отметкой о государственной регистрации представить Арендодателю в пятидневный срок.
- 2.2.15. Осуществлять уборку прилегающей территории и самостоятельно производить вывоз и утилизацию бытовых отходов, используя собственный контейнер, либо путем заключения договора со специализированными предприятиями.
- 2.2.16. В месячный срок с даты получения подписать и возвратить Арендодателю переданные для оформления договор аренды или изменения и дополнения к нему.
- 2.2.17. Обеспечивать представителям Арендодателя по первому требованию беспрепятственный доступ для осмотра арендуемого Недвижимого Имущества и проверки соблюдения условий договора. Предоставлять необходимую документацию и оказывать техническое содействие (сопровождение, консультации специалистов) Арендодателю при проведении инвентаризации Недвижимого Имущества.

III. ПРАВА СТОРОН

3.1. АРЕНДОДАТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:

- 3.1.1. Осуществлять проверку сохранности, использования по целевому назначению Недвижимого Имущества, переданного Арендатору по настоящему договору.
- 3.1.2. На возмещение убытков, связанных с неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором условий по настоящему договору.
- 3.1.3. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.
- 3.1.4. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.

3.2. АРЕНДАТОР ИМЕЕТ ПРАВО:

- 3.2.1. Досрочно расторгать договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором.
- 3.2.2. Сдавать Недвижимое Имущество в субаренду третьим лицам с письменного согласия Арендодателя в соответствии с п.1.6 настоящего договора.
- 3.2.3. Вносить в установленном порядке изменения и дополнения в настоящий договор.

IV. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

- 4.1. Размер арендной платы за пользование Недвижимым Имуществом на момент заключения договора устанавливается среднемесячный в сумме 947.79 руб. (девятьсот сорок семь рублей 79 коп.) согласно расчету арендной платы (Приложение 2).
- 4.2. Внесение арендных платежей производится Арендатором ежемесячно не позднее 20-го числа текущего месяца 100% на единый казначейский счет, открытый Управлению федерального казначейства по Волгоградской области в ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград. Получатель ИНН 3444074200 КПП 344401001 УФК по Волгоградской области (департамент муниципального имущества администрации Волгограда). Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Волгоградской области г.Волгоград. Расчетный счет 40101810300000010003. БИК 041806001. КБК 76811105034040300120. ОКАТО 18401000000.

- 4.3. Налоги и иные платежи в бюджет, связанные с арендованным Недвижимым Имуществом, в арендную плату не входят и уплачиваются Арендатором самостоятельно в соответствии с действующим законодательством.
- 4.4. Размер арендной платы изменяется Арендодателем без согласования с Арендатором в случае изменения органом местного самоуправления Волгограда Методики определения арендной платы или базовой величины стоимости строительства 1 кв.м. Новый размер арендной платы устанавливается с момента получения Арендатором уведомления о ее изменении. Момент получения Арендатором уведомления определяется в любом случае не позднее 5-ти дней с даты его отправки заказным письмом по адресу, указанному в настоящем договоре.
- 4.5. В случаях прекращения или досрочного расторжения настоящего договора арендная плата оплачивается Арендатором по день фактической сдачи Недвижимого Имущества по акту приема-передачи.

V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.
- 5.2. В случае невнесения арендных платежей в сроки, установленные настоящим договором, Арендатор уплачивает Арендодателю пени в размере 0,1 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.
- 5.3. За невыполнение условий, указанных в п.п. 1.6., 2.2.4. настоящего договора, Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере квартальной арендной платы на дату установления нарушения.
- 5.4. За невыполнение обязательств, предусмотренных п.п. 2.2.1., 2.2.2., 2.2.9., 2.2.11., 2.2.12. настоящего договора Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку в размере 5% годовой арендной платы.
- 5.5. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим договором, производится Арендатором на единый казначейский счет, указанный в п. 4.2. настоящего договора и не освобождает стороны от реального выполнения лежащих на них обязательств или реального устранения нарушений.

VI. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6. Договор может быть досрочно расторгнут:
 - 6.1. По решению судебных органов в случаях:
 - 6.1.1. неисполнения Арендатором обязательств по п.п. 2.2.3., 2.2.5., 2.2.7., 2.2.17. настоящего договора и ненадлежащего или не по назначению использования Арендатором Недвижимого Имущества в нарушение п.п. 1.2., 1.6., 2.2.8. настоящего договора;
 - 6.1.2. существенного ухудшения состояния арендуемого Недвижимого Имущества по вине Арендатора;
 - 6.1.3. не внесения Арендатором арендной платы более 2-х раз подряд по истечении установленного договором срока платежа, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством независимо от ее последующего внесения;
 - 6.1.4. уклонения Арендатора от заключения договоров, указанных в п.п. 2.2.4. настоящего договора;
 - 6.1.5. не использования Арендатором переданного в аренду Недвижимого Имущества более 3-х месяцев;
 - 6.1.6. прекращения действия муниципального контракта № 136/9 от 28.12.2010 г. на оказание услуг по организации питания обучающихся в муниципальных образовательных учреждениях Красноармейского района Волгограда в первом полугодии 2011 г.
 - 6.2. По соглашению сторон.

VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

- 7.1. Смена собственника арендуемого Недвижимого Имущества не является основанием для прекращения действия настоящего договора.
- 7.2. Арендатору рекомендуется в установленном действующим законодательством порядке страховать взятое в аренду Недвижимое Имущество.
- 7.3. Все споры по настоящему договору, возникающие между сторонами, рассматриваются в Арбитражном суде Волгоградской области в соответствии с действующим законодательством.
- 7.4. Вся переписка, связанная с договором осуществляется сторонами по адресам, указанным в настоящем договоре.
- 7.5. За период с 11.01.2011 г. по 31.05.2011 г. арендатор использует Недвижимое Имущество площадью 68,25 кв. м 110 часов согласно графику использования Недвижимого Имущества (приложение № 5)

VIII. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Срок действия настоящего договора с 11.01.2011 г. по 31.05.2011 г. По истечении указанного срока действие настоящего договора прекращается.

IX. ФОРС – МАЖОР

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за невыполнение обязательств по настоящему договору в случае, если это невыполнение вызвано форс-мажорными обстоятельствами согласно действующему законодательству.
- 9.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему договору, обязана в письменной форме незамедлительно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

X. К настоящему Договору прилагаются:

- Приложение 1. Акт приема-передачи Недвижимого Имушества.
- Приложение 2. Расчет арендной платы за Недвижимое Имушество.
- Приложение 3. Выкопировка из технического паспорта поэтажного плана помещений с экспликацией.
- Приложение 4. Акт технического состояния Недвижимого Имушества.
- Приложение 5. График использования Недвижимого Имушества.

Вышеуказанные приложения являются неотъемлемой частью настоящего договора.

XI. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Арендодателя, второй у Арендатора, третий у Департамента муниципального имущества администрации Волгограда.

XII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

МОУ СОШ №124

Адрес: 400082 г. Волгоград

ул. им. Вургуня, 30

Телефон 62-03-31

ИНН 3448016993

КПП 344801001

Р/с 402048104000000000001

Кор.счет

БИК 041800000

АРЕНДАТОР:

Адрес:

Телефон

ИНН

КПП

Р/с

Кор.счет

БИК

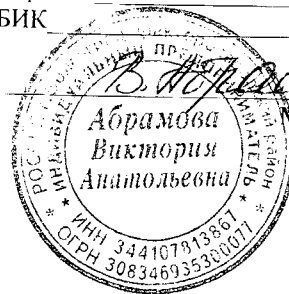
Согласовано:

Департамент муниципального
имущества администрации Волгограда

Заместитель руководителя департамента

Н.А.Кобзарева

М.П.



А К Т
приема – передачи Недвижимого Имушества

г.Волгоград

11.01.2011 г.

**Арендодатель МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №124 КРАСНОАРМЕЙСКОГО
РАЙОНА Г. ВОЛГОГРАДА**

11.01.2011 г. произвел прием – передачу Недвижимого Имушества, расположенного по
адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ВУЧЕТИЧА, 30

**Арендатору ИНДИВИДУАЛЬНОМУ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЮ АБРАМОВОЙ
ВИКТОРИИ АНАТОЛЬЕВНЕ** во временное пользование.

Недвижимое Имушество общей площадью 251.80 кв.м (1 этаж – 22,10 кв.м, 2 этаж
– 229,70 кв.м), в том числе площадь зоны обслуживания 68,25 кв. м, находится в пригодном
для эксплуатации состоянии.

Все недостатки передаваемого Недвижимого Имушества, известные Арендодателю,
а также выявленные при осмотре Арендатором, отражены в акте технического состояния.

Нежилое помещение сда

Арендодатель: _____

Принял: _____



РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ
за Недвижимое Имущество
на 2011 г.

АРЕНДАТОР: **ИП АБРАМОВА ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА**

Годовая сумма арендной платы за недвижимое имущество:

$$Ап = S * (Бс * Киз * Км * Кр * Кт * Кмз * Квз * Квд * Кк) / 10$$

(Постановление Волгоградского городского Совета народных депутатов "Об утверждении Методики определения арендной платы..." от 28.12.2005 г. № 26/508/2759;

Решение Волгоградской городской Думы "О базовой величине стоимости строительства 1 кв метра на 2011 год и внесении изменений..." от 10.11.2010 г. № 38/1166)

1. Базовая величина стоимости строительства 1 кв.м. в руб., Бс **13328.00**

2. Поправочные коэффициенты:

этаж

- 2.1. Коэффициент износа, Киз 0.69
- 2.2. Коэффициент вида строительного материала, Км 1.40
- 2.3. Коэффициент расположенности помещений, Кр 1.00
- 2.4. Коэффициент технического обустройства, Кт 0.40
- 2.5. Коэффициент межрайонного зонирования, Кмз 1.00
- 2.6. Коэффициент внутрирайонного зонирования, Квз 1.00
- 2.7. Коэффициент вида деятельности, Квд 0.10
- 2.8. Коэффициент корректировки, Кк 1.90

3. Арендваемая площадь в кв.м, S, 251.80

4. Годовая ставка арендной платы за 1 кв.м в руб. 97.83

5. Сумма арендной платы за 68,25 кв.м 119,0 часов
за 183,55 кв.м постоянно с 1.01.2011, по 31.05.2011

всего **4433.21** руб., в том числе за

Январь	642.05	Май	947.79	Сентябрь	0.00
Февраль	947.79	Июнь	0.00	Октябрь	0.00
Март	947.79	Июль	0.00	Ноябрь	0.00
Апрель	947.79	Август	0.00	Декабрь	0.00

Расчет составил: (тел.)

АРЕНДОДАТЕЛЬ
МОУ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №124



Д.В. АЛЕЩЕНКО

АРЕНДАТОР
ИП АБРАМОВА ВИКТОРИЯ АНАТОЛЬЕВНА

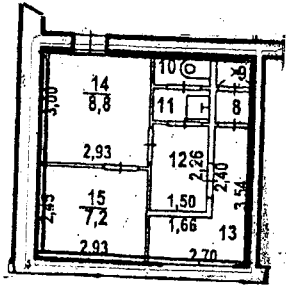


М.Г.

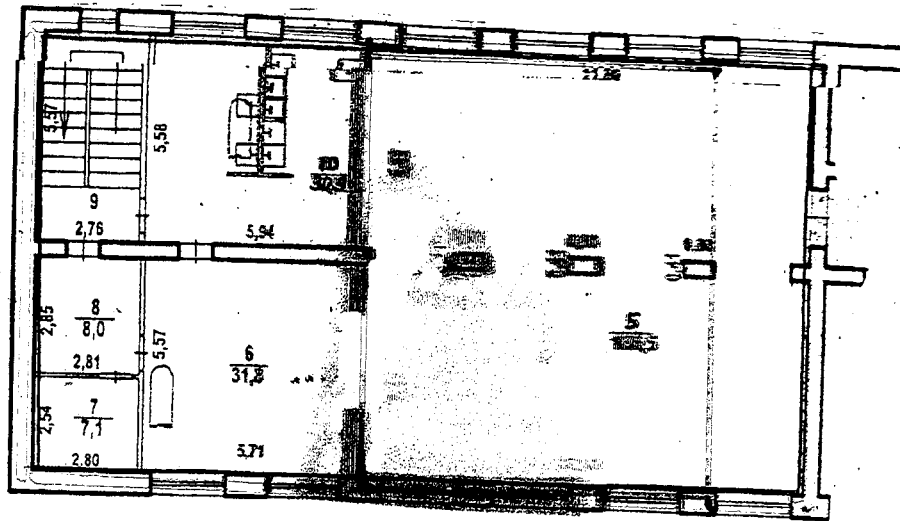
Фрагменты планов 1-го и 2-го этажа здания по ул. им. Вучетича, 30

Арендуемая площадь отмечена синим цветом
Зона обслуживания отмечена красным цветом

1 этаж



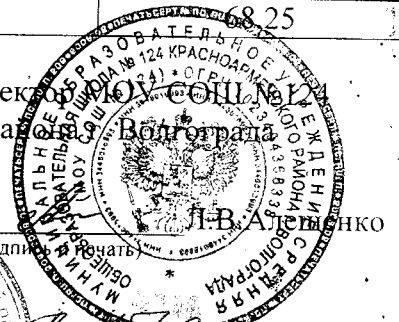
2 этаж



Экспликация помещений

№п/п	Наименование помещения	Площадь, кв. м
1-Й ЭТАЖ		
8	тамбур	0,9
9	душевая	0,9
10	туалет	1,3
11	умывальная	1,2
12	коридор	3,4
13	раздевалка	5,6
14	коридор	8,8
ИТОГО ПО 1-МУ ЭТАЖУ		22,1
2-Й ЭТАЖ		
5	столовая	136,5
6	кухня	31,8
7	венткамера	7,1
8	щитовая	8,0
9	лестничная клетка	15,4
10	подсобное	30,9
ИТОГО ПО 2-МУ ЭТАЖУ		229,7
ИТОГО		251,8
5	в том числе зона обслуживания	68,25

Арендодатель: директор
Красноармейского района Волгограда



Арендатор: **Абрамова Виктория Анатольевна**
(подпись и печать Арендатора)

АКТ
технического состояния Недвижимого Имущества

г.Волгоград

11.01.2011 г.

Комиссия в составе: 1) МОУ СРЕДНЯЯ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА №124 в лице ДИРЕКТОРА АЛЕЩЕНКО ЛАРИСЫ ВЛАДИМИРОВНЫ ;
2) ИП АБРАМОВОЙ ВИКТОРИИ АНАТОЛЬЕВНЫ
произвела обследование Недвижимого Имущества, расположенного по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ВУЧЕТИЧА, 30.

Характеристика Недвижимого Имущества:

1 этаж – 22,10 кв.м, 2 этаж – 229,70 кв.м

Стены облицованы плиткой, пол покрыт плиткой, потолок окрашенный

Наличие в Недвижимом Имуществе: приборов освещения имеются,

электророзеток имеются,

электровыключателей имеются,

имеются двери окрашенные, оконные рамы окрашенные, стекла целые.

Системы водоснабжения в исправном состоянии.

Системы теплоснабжения в исправном состоянии.

Системы канализации в исправном состоянии.

Недвижимое Имущество, расположенное по адресу: Г.ВОЛГОГРАД, УЛ. ИМ. ВУЧЕТИЧА, 30 общей площадью 251.80 кв.м, в том числе площадь зоны обслуживания 124,08 кв.м находится в технически исправном состоянии и пригодно для дальнейшей эксплуатации.

ПОДПИСИ: _____



М.П.

Л.В. Алещенко

В.А. Абрамова

**График использования Недвижимого Имущества по адресу:
ул. им. Вучетича, 30**

Площадь – 183,55 кв. м - постоянно
Зона обслуживания – 68,25 кв. м – 110,0 часов

Месяц	Количество часов
январь	19,0
февраль	25,0
март	18,0
апрель	25,0
май	23,0
Итого:	110,0

Недвижимое Имущество по адресу: ул. им. Вучетича, 30, площадью 68,25 кв. м (зона обслуживания) используется с 11.01.2011г. по 31.05.2011г. в количестве 110,0 часов.

Арендодатель: директор МОУ СОШ № 124

(подпись и печать) Л.В. Асташева

Арендатор:

подпись и печать В.А. Абрамова

